

СП



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУХОЙ ЛОГ
ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Двадцать третья

заседание

(пятый созыв)

РЕШЕНИЕ

от 28.11.2013

№ 191-РД

г. Сухой Лог

Об информации Счетной палаты городского округа Сухой Лог о результатах проверки соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в части зачета в счет арендной платы средств, направляемых на капитальный ремонт объектов муниципального нежилого фонда в 2012 году

Заслушав информацию Счетной палаты городского округа Сухой Лог о результатах проверки соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в части зачета в счет арендной платы, средств, направляемых на капитальный ремонт объектов муниципального нежилого фонда в 2012 году, Дума городского округа отмечает:

Муниципальное имущество является составляющей экономической основы местного самоуправления. Статьей 6 Устава городского округа Сухой Лог к вопросам местного значения отнесено владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности. В соответствии со статьей 51 Устава городского округа управление имуществом городского округа осуществляется Администрацией городского округа Сухой Лог (далее Администрация) или уполномоченным ею органом. Реализация данных полномочий возложена на структурное подразделение - Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа (далее КУМИ), который создан в целях реализации полномочий Администрации в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Сухой Лог. В исключительной компетенции Думы городского округа (далее Дума) на основании статьи 23 Устава находится определение порядка и распоряжения муниципальным имуществом. Для реализации полномочий по управлению муниципальным имуществом Думой приняты Положение об управлении муниципальным имуществом, Положение о предоставлении в аренду объектов муниципальной собственности, Положение о порядке предоставления льгот арендаторам объектов муниципального нежилого

фонда, утверждена базовая ставка арендной платы за пользование объектами муниципального нежилых фонда.

В 2012 году в бюджет городского округа поступило арендных платежей от использования муниципального имущества в сумме 10 миллионов рублей.

Всего за проверяемый период 2012 год и шесть месяцев 2013 года приняты решения по предоставлению льгот по оплате арендной платы на общую сумму 3,4 миллиона рублей по двум объектам муниципальной собственности, задействованным в арендных отношениях и расположенным по адресам: нежилое помещение № 75, улица Победы, дом № 25 (ООО Новинка) и в здании нежилого назначения, улица Артиллеристов, дом № 36А (ООО Горэнерго). Капитальные ремонты проведены силами и средствами арендаторов муниципального имущества с разрешения собственника – арендодателя с последующим зачетом потраченных средств в счет будущей арендной платы. Данные процедуры направлены на эффективное использование и сохранность муниципального имущества.

Проверкой Счетной палаты установлены отдельные факты нарушений в процедуре документального сопровождения и несоблюдение этапов предоставления льгот по арендной плате.

Рассмотрев представленные Счетной палатой результаты проверки, Дума городского округа

РЕШИЛА:

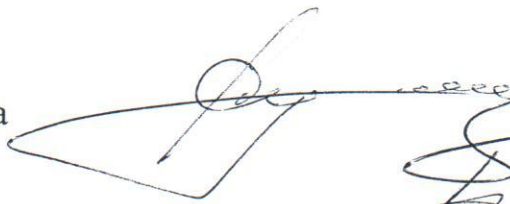
1. Информацию Счетной палаты о результатах проверки соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом в части зачета в счет арендной платы средств, направляемых на капитальный ремонт объектов муниципального нежилых фонда в 2012 году принять к сведению.

2. Рекомендовать Администрации городского округа Сухой Лог при предоставлении льгот арендаторам, неукоснительно соблюдать Порядок предоставления льгот арендаторам объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Сухой Лог.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Знамя Победы».

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике, бюджету, финансам и налогам (Е.Г. Быков).

Глава городского округа



С.К. Суханов

Председатель Думы городского округа



В.С. Порядин